

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ
ТСН «СНТ «ЭНЕРГИЯ» на 2025 г.
(ч. 3 статья 5 ФЗ-217)**

№ № пп	Вид расходов	Величина расходов, руб.
1	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ	
1.1	Заработная плата сотрудников – 5 единиц	согл. штат. расп. 1 632 000
1.2	Налог на заработную плату (30,2%)	30,2% 463 872
1.3	Налог на земли общего пользования	85 307
1.4	Электроэнергия общего пользования - холостой ход трансформатора	19000 кВт/час 76 000
2	Вывоз ТБО (за 810 м ³)	за 1 м ³ - 600 руб. 486 000
3	Обслуживание и ремонт электросетей, трансформаторов	261 720
3.1	Замена масла на 2-х трансформаторах (50 л х 2=100 л)	1 л – 381 руб. 38 100
3.2	Замена изоляторов (200 шт.)	1 шт. – 350 руб. 70 000
3.3	Электроматериалы:	
	- размыкатель – 2 шт.	40 000 руб. 40 000
	- гидравлический пресс для обжима и прочности соединения	20 000 руб. 20 000
3.4	Аварийная ситуация	50 000
3.5	Поправка на повышение цен и неучтённые материалы	20% 43 620
4	Установка контрольных счётчиков – 6 шт. (счётчик+автомат+коробка+разъём+крепление)	1 шт. – 8900 руб. 53 400
5	Светильники для освещения с комплектующими – 10 шт.	1 шт. - 3700 руб. 37 000
5.1	Лампа светодиодная 35 Вт – 5 шт.	1 шт. – 600 руб. 3 000
6	Опиловка, спил деревьев на трёх полях	150 000
6.1	Вывоз спиленных деревьев	15 000
7	Планировка дорог (выравнивание дорог, оплата тракториста)	50 000
8	Банковское обслуживание	50 000
9	Хозяйственные расходы, ремонтные работы	80 000
10	Транспортные расходы	17 400
10.1	Использование личного транспорта (ПП РФ № 92)	14 400 руб.
10.2	Доставка электроматериалов и прочее	3 000 руб.
11	Содержание сайта	7 000
12	Телефонные, почтовые расходы (отправка писем)	31 000
12.1	Компенсация на сотовую связь 500 руб.х12 мес.	6 000 руб.
12.2	Почтовые расходы (письма должникам, в суды по итогам 2024 г.)	25 000 руб.
13	Канцелярские товары	20 000
14	Аренда офиса	15 000 руб. в месяц 180 000
15	Организация собрания, аренда зала	25 000
16	Услуги программиста, оргтехника	50 000
17	Затраты на юридические услуги	225 000
17.1	Оплата юриста по взысканию долгов – 40 дел	40 000 руб.
17.2	Затраты на госпошлину	80 000 руб.
17.3	Судебные расходы на адвоката (по итогам судебных дел в 2024 г.)	80 000 руб.
17.4	Юридические консультации, подготовка Устава	25 000 руб.
18	Оплата текущих платежей по эл. энергии по итогам 2024 г.	1 900 000
19	Оплата пени, госпошлины, судебных издержек (всего долг 2 255 952,14 руб.)	1 000 000
Итого расходы на 2025 г.		6 898 699

Всего 846 участков. 6 898 699 : 846 = 8154 руб. (округляем до 8000 руб.) 8000 руб. за 10 соток.
За 1 сотку – 800 руб. За 8,5 соток - 6 800 руб. За 9 соток 7200 руб. За 12 соток - 9600 руб. и т.д.

Правление ТСН «СНТ «Энергия»